

498 000 €
Achat propriété
20 pièces
Surface : 880 m²
Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 1850
Exposition : Sud nord
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles
Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

6 chambres

3 salles de bains

6 toilettes

1 garage

8 parkings

Classe énergie (dpe) : Vierge

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Vierge

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C


Propriété 1731 Prades

A ne pas manquer, FORT POTENTIEL, au cœur de la ville de Prades, proche de toutes commodités. Proposons à la vente 2 immeubles de rapports attenants avec doubles accès possible. Surface de plancher existante d'environ 800m² se distribuant sur 3 niveaux, à ce jour une partie de locaux professionnels et d'habitations (vides au moment de la vente). Une vaste cour à l'arrière du bâtiment vous offre des stationnements aisés. Possibilités d'agrandissement importants de l'ordre de 600m², pour usage locatif, principal, espace de coworking, ... Ce bien mérite une visite pour s'imprégner du potentiel exploitable, je me tiens à votre disposition. Prix de vente : 498 000€ Honoraires agence inclus (Charge vendeur).

Pour plus de renseignements, je me tiens à votre disposition. Contact: Radek NOWAK 07.76.96.16.45 Mail : r.nowak@habitatfoncier.fr Agent commercial RSAC n° 892 847 856 de Perpignan Agence habitat foncier 43bis, Promenade Côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon

Informations légales

498 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr


Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel