

499 000 €
Achat maison de caractère
8 pièces
Surface : 199 m²
Surface terrain : 631 m²
Vue : Sans vis à vis
État intérieur : A rénover
Prestations :

 Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
 Buanderie

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible


Maison de caractère 1739 Perpignan

À VOIR ABSOLUMENT ! Sur la ville de Perpignan dans une rue calme, maison de caractère à rénover à son goût, avec un potentiel d'aménagement pour création éventuelle de 3 habitations distinctes. 1 Existante de 199m² avec Suite Parentale en RDC et 5 autres à l'étage. 2 autres habitations à créer de 135m² et 40m². Un permis de construire a été validé en 2018, sera donc à refaire en fonction de vos projets. Pourrait convenir à un artisan avec atelier de 135m². Extérieur avec piscine enterrée et bâche de sécurité. Forage. Cuisine d'été avec barbecue en pierre. Annonce rédigée par Valérie VILLAIN JENKINS, Agent commercial immobilier enregistré Tribunal Commerce de Perpignan RSAC 490462199. Email : valerie@habitatfoncier.fr Tél : 0675253545

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel