

**490 000 €**
**Achat maison de village**
**8 pièces**
**Surface : 167 m<sup>2</sup>**
**Surface terrain : 216 m<sup>2</sup>**
**Vue : Campagne**
**Eau chaude : Gaz**
**État extérieur : Bon**
**Couverture : Tuiles**
**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible


**Maison de village 1712 Corneilla-del-Vercol**

Maison village située dans un village à 10 mn de Perpignan et 10 mn des plages. Composée de 6 chambres, dont 1 suite avec sde et wc, et 2 sdb réparties sur 2 niveaux. 1 buanderie, 1 Dressing, 1 salon et cuisine américaine entièrement équipée avec ilot central. Un bel extérieur très privé sans vis-à-vis avec une cuisine d'été. Ce bien comprend également une grange aménagée en appartement en R+1, avec garage d'environ 50m<sup>2</sup>. Appartement comprenant 1 chambre avec terrasse de toit, et SDB avec douche et wc, salon/ cuisine. Le bien peut être vendu meublé. Annonce rédigée par Valérie VILLAIN JENKINS Agent Commercial Immobilier enregistrée près le Greffe du Tribunal de Commerce de Perpignan RSAC 490462199 email : valerie@habitatfoncier.fr Tél : 0675253545

**Informations légales**

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel