

592 800 €
Achat propriété
8 pièces
Surface : 248 m²
Surface séjour : 53 m²
Surface terrain : 1980 m²
Année construction : 2008
Exposition : Sud
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles
Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C


Propriété 1561 Prades

Sur les hauteurs de Prades, splendide Propriété à l'abri de tous les regards et bénéficiant d'une vue imprenable. Villa implantée sur une parcelle d'environ 1980 m², entièrement clôturée et arborée. (Possibilité de détacher une parcelle constructible) Vous y trouverez de beaux volumes, distribués sur 2 niveaux, pour une surface habitable d'environ 248m². Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée distribuant 2 chambres, un vaste bureau /salle de jeu (45m²), une buanderie, une salle d'eau, un WC indépendant et l'accès au garage carrelé de 78m². À l'étage, vaste palier desservant cuisine indépendante (16m²), salon/séjour (53m²), 2 chambres, salle de bains, WC indépendants. Une grande terrasse couverte de 72m², l'accès aux extérieurs peut se faire directement par l'étage sans marche ! Pour compléter ce bien, une piscine maçonnée, carrelée et chauffée. Prestations haut de gamme : climatisation, chauffage par le sol, cheminée fonctionnelle, portail électrique, volets roulants électriques, arrosage automatique (avec droit d'usage du canal), belles hauteurs sous plafonds. Belle prestation à ne pas manquer, à proximité des commodités. Calme et sérénité assurée. Prix de vente : 592 800€ Honoraires agence inclus (Charge vendeur). Pour plus de renseignements, je me tiens à votre disposition. Contact: Radek NOWAK 07.76.96.16.45 Mail : r.nowak@habitatfoncier.fr Agent commercial RSAC n° 892 847 856 de Perpignan Agence habitat foncier 43bis Promenade Côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon

Informations légales

592 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune pr sur les risques auxquels ce bien est exposé s

georisques.gouv.fr


Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel