

**158 000 €****Achat maison****4 pièces****Surface : 97 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 190 m<sup>2</sup>****État extérieur : A rénover****Couverture : Tuiles****3 chambres****1 salle de bain****2 toilettes****Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

### Maison 1655 Perpignan

A PERPIGNAN, quartier Saint-Assisclé, rue Alain Gerbault, à proximité de la Clinique Saint-Pierre. Une maison T.4 de 97m<sup>2</sup> environ en R+1 sur un terrain de 190m<sup>2</sup>, en 3 faces à rénover. Composée de : 1 entrée, 1 espace séjour, 1 espace salon, 1 cuisine aménagée séparée, 3 chambres à l'étage, 2 WC séparés (1 en Rdc et 1 en R+1), 1 salle de bains à l'étage, 1 dégagement, 1 jardin. Prix de vente : 158 000 €. H.A.I. DPE : Classe D (218kWh/m<sup>2</sup>/an – 47kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Florence LEVEQUE 0624883452 Agent commercial RSAC N° 821549201 Mail: florence.leveque@yahoo.fr Agence Habitat Foncier Canet en Roussillon.

#### Informations légales

158 000 € honoraires inclus

5,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel