

**364 000 €**
**Achat maison**
**4 pièces**
**Surface : 120 m<sup>2</sup>**
**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**
**Année construction : 1982**
**Exposition : Est**
**Couverture : Tuiles**
**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C


**Maison 1724 Canet-en-Roussillon**

COUP DE COEUR ... AFFAIRE à SAISIR ! à CANET-EN-ROUSSILLON, dans un quartier calme et résidentiel. Maison de 120m<sup>2</sup> environ, en 3 faces, en R+1 avec 2 places de parking intérieur et un garage aménagé. Maison comprenant : \_ 1 entrée ; \_ 1 séjour/salon ouvert avec cuisine aménagée et équipée ; \_ 1 loggia et 1 terrasse exposées Est ; \_ 3 chambres dont une en rez-de-chaussée avec douche à l'italienne ; \_ 1 salle de douche à l'étage ; \_ 2 WC séparés dont un en Rdc ; \_ 1 espace de bureau dans le prolongement du dégagement de l'étage ; \_ 1 garage aménagé ; \_ 2 locaux en annexes de la propriété ; \_ 2 places de stationnement intérieures. Climatisation réversible dans le séjour et les chambres, cheminée avec insert, volets roulants électriques... Prix de vente : 364 000 Euros honoraires d'agence inclus (14 000 Euros) charge acquéreur. Contact : Réginald FINIELS - 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr Coordonnées directes de votre interlocuteur accessibles via le site de notre agence. Agence HABITAT FONCIER 43bis promenade Côte Vermeille CANET-EN-ROUSSILLON

**Informations légales**

364 000 € honoraires inclus

 4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [aeorisques.aouv.fr](http://aeorisques.aouv.fr)


Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel