

380 000 €
Achat appartement
3 pièces
Surface : 68 m²
Surface séjour : 37 m²
Année construction : 2006
Exposition : Est
Vue : Mer
Eau chaude : Individuel
Prestations :

Balcon surf. : 2.50, ascenseur,

Climatisation, Assainissement : Tout à l'égout, Type de résidence : sécurisé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1703 Canet-en-Roussillon

TRES BEL APPARTEMENT T.3 AVEC TERRASSE au 6ème et dernier étage d'un immeuble en FRONT DE MER - 68m² - CANET PLAGES Dans une Résidence de standing avec ascenseur comprenant 12 logements seulement. Résidence de 2006 sur la promenade de la Côte Vermeille. Composé de : 1 Séjour/ Salon avec cuisine US, 1 Salle d'eau avec cabine de douche, 2 Chambres avec placards, 1 Terrasse en front de mer de 10m² environ et 1 Balcon, 1 WC séparé. Annexe : 1 cave. Ravalement de façade Mai 2023. Lien vidéo Youtube

: <https://youtu.be/TjaRGNR492E> Prix de vente : 380 000€ Honoraires d'agence charge acquéreur inclus 15 000€. Contact pour visites et renseignements : Réginald FINIELS - Agence HABITAT FONCIER 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr

Informations légales

380 000 € honoraires inclus

4,11% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (365 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 310 € (109 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel