

650 000 €
Achat immeuble
16 pièces
Surface : 362 m²
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon
Prestations :

Calme

8 chambres

2 terrasses

9 salles de douche

8 toilettes

3 caves

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Immeuble 1735 Le Boulou

IDEAL INVESTISSEURS ! Immeuble de 8 appartements meublés et loués avec cour en rdc et terrasse, sur la commune du Boulou - 4 étages. Appartements de configuration comme suit : 2 Studios, 4 T2, 2 T3 d'une surface totale de 363 m². Orienté SUD. Appartement du dernier étage avec terrasse de 10m². Cour commune à l'immeuble. Revenus locatifs annuels : 48 180 Euros hors charges L'intégralité des appartements sont actuellement loués meublés. Taxe Foncière : 4 785 Euros. PRIX DE VENTE HAI 650 000 Euros. Honoraires d'agence charge vendeur : 26 000 Euros Pour toute information n'hésitez pas à nous contacter. Demandez Valérie VILLAIN JENKINS, Agent Commercial Immobilier enregistrée RSAC N° 490462199. Tél : 0675253545 Email : valerie@habitatfoncier.fr

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel