

399 000 €
Achat immeuble
10 pièces
Surface : 164 m²
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon
Prestations :

Calme

5 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

5 toilettes

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Immeuble 1734 Céret

IDEAL INVESTISSEURS ! Immeuble de 5 appartements T2 meublés et loués avec balcon ou terrasse, au centre historique de Céret sur 4 étages. Facilité de stationnement au bas de l'immeuble. Appartements de configuration identique : Cuisine américaine équipée ouverte sur salon donnant sur un balcon par porte fenêtre, chambre avec porte fenêtre donnant également sur un balcon. Orienté SUD. Appartement du dernier étage avec terrasse de 10m². Revenus locatifs annuels : 31 380 Euros. L'intégralité des appartements sont actuellement loués meublés. Taxe Foncière : 3 254 Euros. PRIX DE VENTE HAI 399 000 Euros. Honoraires d'agence charge vendeur : 15 000 Euros Pour toute information n'hésitez pas à nous contacter. Demandez Valérie VILLAIN JENKINS, Agent Commercial Immobilier enregistrée RSAC N° 490462199. Tél : 0675253545 Email : valerie@habitatfoncier.fr

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

 Document non contractuel
 21/05/2024 - Prix T.T.C


Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel