

**900 € / mois**
**Location maison**
**4 pièces**
**Surface : 87 m<sup>2</sup>**
**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**
**Exposition : Est ouest**
**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Maison A 61-1 Espira-de-l'Agly**

A louer villa T4 de 87m<sup>2</sup> en 3 faces.sis le Clo d'en Cante, 66600 Espira de l'Agly. Elle comprend: une cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour de 39m<sup>2</sup>, un wc, un jardin en angle. A l'étage: 3 chambres, une SDE avec WC. Place de parking devant. Libre Début Juin 2024. Loyer principal: 900.00€/Mois Contact: Florence LEVEQUE 0624883452 Agent commercial RSAC n°821549201 Mail: florence.leveque@yahoo.fr Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 900 € charges comprises  
 dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 870 €).  
 295 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 870 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel