

**595 € / mois**
**Location appartement**
**1 pièce**
**Surface : 31 m<sup>2</sup>**
**Prestations :**

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Appartement A-119-4 Canet-en-Roussillon**

CANET en Roussillon, 55 avenue du Grand Large, studio de 31.45m<sup>2</sup>. 1<sup>er</sup> étage porte droite, habitation non meublé mais avec mise à disposition de meubles . Il comprend : un séjour-salon avec cuisine aménagée/équipée, une SDE avec WC. Un grand balcon. Location à l'année.L'eau et l'électricité et les ordures ménagères sont comprises dans le loyer. Libre à la location. LOYER : 595 00€.C.C ( Eau+EDF+TOM) Honoraires d'agence : 345.95€ Dépôt de garantie: 525.00 € Contact: Florence LEVEQUE 06 24 88 34 52 Agent commercial RSAC N° 821549201 Mail : florence.leveque02@gmail.com Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 595 € charges comprises

dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 525 €).

346 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 525 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel