

**898 € / mois**
**Location appartement**
**3 pièces**
**Surface : 62 m<sup>2</sup>**
**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**
**Exposition : Sud nord**
**Vue : Dégagée**
**État intérieur : Bon**
**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Appartement A 128 Saint-Cyprien**

ST CYPRIEN PLAGE, appartement meublé de 62m<sup>2</sup> entièrement rénové au 3ème étage : Il comprend : une entrée, un coin cuisine aménagée et équipée, un beau séjour/salon, deux belles chambres, un grand dressing, une belle SDE, un wc séparé avec lave main, deux places de parking sécurisées. Proche de la plage et de tous commerces. Libre début Juin 2024.

**LOYER 898.00**

€.C.C Dépôt de Garantie: 1656€ Honoraires d'agence: 681.56.00 € Contact:

Florence LEVEQUE 0624883452 Agent commercial RSAC N° 821549201 Mail: florence.leveque02@gmail.com Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 898 € charges comprises

dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 828 €).

682 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 186 € TTC pour l'état des lieux), 1 656 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel