

**700 € / mois**
**Location appartement**
**3 pièces**
**Surface : 75 m<sup>2</sup>**
**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**
**Prestations :**

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible



### Appartement A8-121 2G Perpignan

Centre Ville de Perpignan, sis rue du marché aux bestiaux, Cet appartement meublé de 75 m<sup>2</sup> entièrement rénové, vous attends pour une visite. Il comprend une entrée avec cellier, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour/salon de 28m<sup>2</sup>, un dégagement, deux belles chambres avec placard, une SDE, un WC séparé. Libre début Mai 2024 . Eau et électricité à la charge du locataire. DPE en cours. LOYER : 700.00 € Dépôt de garantie : 670.00€ Honoraires d'agence : 295.00€ Contact : Florence LEVEQUE 0624883452 Agent commercial RSAC n° 821549201 Mail: florence.leveque02@gmail.com Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 700 € charges comprises

dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 670 €).

295 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 1 340 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel