

**580 € / mois**
**Location appartement**
**2 pièces**
**Surface : 24 m<sup>2</sup>**
**État intérieur : Bon**
**Prestations :**

Calme absolu, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Appartement 1514 Saint-Cyprien**

St Cyprien plage, T2 bis meublé, surface utile 40m<sup>2</sup>, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 1 chambre avec placard, 1 mezzanine avec placard, 1 place de parking sécurisé. Libre le 15 Septembre 2023. Loyer charges comprises: 580€/Mois.

Contact ; Florence LEVEQUE 0624883452 Agent commercial RSAC N°821549201

Dépôt de garantie : 1090€ Honoraires d'agence : 272.14 €

Mail: florence.leveque@yahoo.fr Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 580 € charges comprises

dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 545 €).

272 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 1 090 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel